

Aika 19.01.2026, klo 14:00

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

- § 1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Nuorisovaltuuston asettaminen vuodelle 2026 ja edustus kaupunginvaltuustossa**
- § 4 Yrittäjien ja kaupungin yhteinen elinvoimalupaus**
- § 5 Lahdenmaa 82. kaupunginosan korttelin 2 (osa) asemakaavan muutos 609 1780**
- § 6 Hakemus aravarajoituksista vapauttamiseksi, Porin Suviniitty, Tuomolantie 44**
- § 7 Lausunto ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, Nordic Ren-Gas Oy:n puhtaiden P2X-kaasupolttoaineiden ja CO₂-vapaan kaukolämmön yhteistuotantolaitos**
- § 8 Maire Gullichsenin taidesäätiön hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien nimeäminen 2026–2028**
- § 9 Ennakkokäsityspyyntö Kiinteistö Oy Domus Arctopolis**
- § 10 Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle**
- § 11 Tilintarkastajan väliraportointi vuoden 2025 tilintarkastuksesta**
- § 12 Maanomistajan kuuleminen luonnonsuojelulain 64 §:n mukaisen luontotyyppin esiintymän suojelua koskevassa asiassa**
- § 13 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 14 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 15 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 16 Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat**

Osallistujat

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Laura Tamminen, 2. varapuheenjohtaja
Kari Nummi, sihteer
Aila Haikkonen
Petri Huru
Jaakko Jäntti
Bia Kaski
Ari Nordström
Johanna Rantanen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Juha Kantola
Mari Kaunistola, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Krista Kiuru, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Simo Korpela, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Pauliina Mäenpää, johtava juristi

§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Johanna Rantanen ja Petri Huru (varalla Bia Kaski).

Pöytäkirja tarkastetaan 26.1.2026

§ 3

Nuorisovaltuuston asettaminen vuodelle 2026 ja edustus kaupunginvaltuustossa

PRIDno-2025-8976

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Liitteet

- 1 Nuorisovaltuuston pöytäkirjan ote 11.12.2025 § 262
- 2 Nuorisovaltuuston pöytäkirjan ote 11.12.2025 § 258

Porin kaupungin hallintosäännön 13 §:n mukaan Porin kaupungissa on seuraavat kaupunginhallituksen asettamat vaikuttamistoimielimet: nuorisovaltuusto, seniorineuvosto ja vammaisneuvosto.

Kaupunginhallitus on asettanut nuorisovaltuuston kalenterivuositain.

Nuorisovaltuusto on pitänyt järjestäytymiskokouksensa 11.12.2025 ja todennut päätöksellään 11.12.2025 § 262 nuorisovaltuuston aloituskokoonpanon vuodelle 2026.

Hallintosäännön 102 §:n mukaan nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Nuorisovaltuuston päätöksellä 11.12.2025 § 258 vuoden 2026 edustajaksi kaupunginvaltuustoon on valittu Joonatan Juntunen ja hänen henkilökohtaiseksi varaedustajaksi Martin Lemmetty.

Asian liitteenä ovat pöytäkirjanotteet nuorisovaltuuston järjestäytymiskokouksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- asettaa nuorisovaltuuston vuodelle 2026 nuorisovaltuuston esityksen mukaisesti
- päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi, että nuorisovaltuusto on nimennyt edustajakseen kaupunginvaltuuston vuoden 2026 kokouksiin Joonatan Juntusen ja hänen henkilökohtaiseksi varaedustajaksi Martin Lemmetyn.

Tiedoksi

Nuorisovaltuusto, kaupunginvaltuusto

§ 4

Yrittäjien ja kaupungin yhteinen elinvoimalupaus

PRIDno-2025-8060

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Vartia, sidosryhmäjohtaja, janne.vartia@pori.fi

Liitteet

1 ELINVOIMALUPAUS PORIN KAUPUNKI JA PORIN YRITTÄJÄT 2026 Final

Porissa Porin Yrittäjät ry on esittänyt valtuustokauden kestävän elinvoimalupauksen solmimista Porin kaupungin ja Porin Yrittäjien välille. Lupauksella Porin kaupunki sitoutuu yhdessä Porin Yrittäjät ry:n kanssa edistämään yrittäjäystävällistä ilmapiiriä sekä vahvistamaan kaupungin elinvoimaisuutta panostamalla yhteisiin painopistealueisiin. Tavoitteena on yhdessä huolehtia Porin kaupungin veto- ja pitovoiman vahvistumisesta ja kasvun synnyttämisestä.

Yhteiset painopistealueet

1. Suora ja avoin vuoropuhelu

Valtuustoryhmät sekä kaupungin virkamiesjohto sitoutuvat käymään aktiivista vuoropuhelua yrityskentän sekä Porin Yrittäjien hallituksen kanssa. Keskustelu on suoraa ja avointa. Pöytäkirjoituksen kanssa pidetyt tapaamiset yms. kirjataan ylös ja seurataan vuosittaisissa tapaamisissa. Vuoropuheluiden aloitteissa vastuu on molemmilla osapuolilla.

2. Kaavoitus- ja lupaprosessit nopeammiksi

Rakennuslupa- ja kaavoitusprosessien tulee olla ennakoitavia, sujuvia ja mahdollisimman nopeita. Kaavahankkeissa yritysten näkemykset ja ajatukset huomioidaan valmistelun toimesta varhaisessa vaiheessa, tavoitteena mahdollistaa yritysten investoinnit ja kasvu.

3. Yrittäjämönteiset hankinnat

Porin kaupungin julkisten hankintojen markkinoiden toimivuutta kehitetään yhteistyössä. Pori pyrkii jakamaan mahdollisuuksien mukaan hankintoja sellaisiin kokonaisuuksiin, mikä mahdollistaa mikro- ja pk-yritysten osallistumisen kilpailutuksiin. Tavoitteena päivittää hankintaohje sekä hankintapoliittisten linjauksien asiakirjat.

4. Ennakoitavuus

Porin kaupungin virkamiesjohto sekä poliittiset päättäjät sitoutuvat strategiassa, päätöksissä, budjeteissa ja investoinneissa tekemään pidemmän ajan suunnitelmia, jolloin elinkeinoelämällä on mahdollisuus ennakoida ja ennustaa tulevaisuutta luotettavalla tiedolla.

5. Yritysvaikutusten arviointi

Päätöksenteossa huomioidaan jatkuvasti vaikutukset yritysten toimintaedellytyksiin. Tukena yritysvaikutusten arvioinnissa käytetään Suomen Yrittäjien laatimaa käsikirjaa. Tavoitteena yritysten kasvu ja kehitys sekä yrittäjämönteisen arvioiden parantuminen.

6. Yrittäjyyteen kannustaminen ja Kuntabarometrin hyödyntäminen

Pori sitoutuu yhdessä Porin Yrittäjien kanssa edistämään yrittäjämönteistä ilmapiiriä.

Tavoitteena tehdä yhdessä suunnitelma toimenpiteistä. Seuraamme Kuntabarometrin tuloksia ja suunnittelemme yhdessä toimenpiteitä tulosten pohjalta.

7. Nuorten ja maahanmuuttajien työllistymisen edistäminen

Porin kaupunki ja Porin Yrittäjät pyrkivät edistämään nuorten ja maahanmuuttajien pääsyä työmarkkinoille. Tavoitteena on lisätä harjoittelu-, kesätyö- ja kokeilupaikkoja sekä hyödyntää joustavia rekrytointimalleja yritysten tarpeiden ja henkilöiden työllistymisen tukemiseksi. Kaupunki vahvistaa ohjausta ja valmennusta sekä tarjoaa tukea työllistämiseen, ja yritykset tarjoavat mahdollisuuksia ensimmäisiin työkokemuksiin.

Maan parhaaksi kaupungiksi kuntabarometrissa

Tavoitteena on sijoittua kuntabarometrissa parhaaksi kaupungiksi. Tähän päästään edellä mainittujen asioiden määrätietoisella toteuttamisella.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Porin kaupungin ja Porin Yrittäjät ry:n välisen elinvoimalupauksen.

Elinvoimalupauksen allekirjoittavat kaupungin puolesta kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Tiedoksi

Mika Tuovinen ja Rami Viitasaari, Porin Yrittäjät ry

Kaupunginhallitus, § 296, 16.06.2025

Kaupunginhallitus, § 5, 19.01.2026

§ 5

Lahdenmaa 82. kaupunginosan korttelin 2 (osa) asemakaavan muutos 609 1780

PRIDno-2025-1768

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 296

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 609 1780, 2.6.2025

2 Luonnosvaihe- selostus 609 1780, 2.6.2025

3 Luonnosvaihe- kaavakartta 609 1780, 2.6.2025

Porin Seurakuntayhtymä on anonut Porin kaupungilta Noormarkun Pappilan alueen asemakaavamuutosta. Alue sijaitsee noin 0,5 kilometrin päässä Noormarkun keskustasta länteen ja koskee asemakaavan korttelin 2 tonttia 1, osoitteessa Vanha Vaasantie 8.

Porin Seurakuntayhtymän uuden kiinteistöstrategian mukaan Noormarkun Pappila kiinteistö tullaan asettamaan myyntiin. Kyseinen tontti on tällä hetkellä voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK). Asemakaavan muutos mahdollistaa Noormarkun Pappilan rakennuksen käytön asuin-, liike- ja toimistotarkoituksiin (AL). Asemakaavan muutoksen myötä rakennuksen uusi käyttötarkoitus mahdollistaa rakennuksen myymisen ja monipuolisen käytön tulevaisuudessa.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä samalla YK-tontilla sijaitseva peltoalue tullaan osoittamaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Tällä hetkellä kyseinen alue on joutomaata ja sen kaavoitus asuinpientaloalueeksi tulee tiivistämään alueen yhdyskuntarakennetta.

Asemakaavan muutostyö tehdään konsulttityönä kaavoitusyksikön ohjauksessa. Konsulttina toimii Kaava-Asema OY suunnittelijoina diplomi-insinööri Kari Hannus ja insinööri Johanna Hirvelä.

Konsultti on laatinut liitteenä olevat asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), asemakaavamuutoksen luonnoksen sekä selostuksen. Ne asetetaan nähtäville vireilletulon kuulutuksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Asemakaavan muutoksen käsittelystä aiheutuvina kustannuksina peritään 2000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. aloittaa asemakaavamuutoksen ja antaa kaavoitusyksikön tehtäväksi kuuluttaa asemakaavan muutos vireille,

2. ilmoittaa osallisille asemakaavamuutoksen vireilletulosta,
3. hyväksyä kaavan alueidenkäyttölain §63 mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja asettaa ne nähtäville vireilletulon yhteydessä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- 609 1780 kaavakartta, 1.12.2025
- 2 Ehdotusvaihe- 609 1780 kaavaselostus, 1.12.2025

Suunnittelualue käsittää Lahdenmaan kaupunginosan korttelin 2 (osa) alueen, jolla sijaitsee Porin Seurakuntayhtymän omistuksessa oleva Noormarkun Pappila talousrakennuksineen sekä vähäinen peltoalue. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa kiinteistöllä sijaitseva vanha Pappilan alue asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi sekä samalla tontilla oleva peltoalue asuinpienalojen korttelialueeksi.

Asemakaavamuutos tukee Porin Seurakuntayhtymän uutta kiinteistöstrategiaa, jonka tavoitteena on mm. kyseisen rakennuksen mahdollinen myynti. Muutos sallii Pappilan rakennuksen moninaisemman ja nykyaikaisemman käytön myyntitarkoituksessa.

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavamuutos on käynnistetty Porin Seurakuntayhtymän hakemuksesta sekä konsulttina toimivan Kaava-Asema Oy:n toimesta.

Porin kaupunginhallitus on 16.6.2025 § 296 tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksen käynnistämisestä.

Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille 25.6.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (AKL § 63) sekä asemakaavan muutosluonnos (AKL § 62) ovat olleet nähtävillä 26.6.-14.8.2025 (MRA § 30).

Asemakaavamuutoksesta saatiin ennakkolausunnot Satakunnan Museolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Infrajohtamiselta Elinvoima- ja ympäristötoimialalta sekä DNA Oyj:ltä. Ennakkolausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia mm. koskien rakennusten suojelua.

Asemakaavamuutoksen selostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaavahanketta valmistelevalle konsultille vastine luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin. Ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston asiakirjoissa.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisenä ja sitovana.

Luettelo asianosaisista nähtävissä kaava asiakirjoissa.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Lahdenmaan 82. kaupunginosan korttelia 2 (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1780, Noormarkun Pappila, nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Caruna OY:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, DNA Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta sekä Elisalta.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

Tiedoksi

Kuulutus, lausuntopyynnöt ja muut asianosaiset.

§ 6

Hakemus aravarajoituksista vapauttamiseksi, Porin Suviniitty, Tuomolantie 44

PRIDno-2025-9011

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjukka Palin, marjukka.palin@pori.fi

YH-Antura Oy on päättänyt hakea asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus VARKElta vapautusta Porin Suviniitty, Tuomolantie 44 aravarajoituksista. Hakemukseen on toimitettava kohteen sijaintikunnan lausunto.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (VARKE) voi myöntää hakemuksesta vapautuksen valtion tukemia vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista. Vapauttamisen edellytyksenä on, että se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai siihen on muu erityinen syy.

Hakemuksen kohteessa olevassa Porin Suviniitty, Tuomolantie 44:ssä on 22 asunnon asuinkiinteistö, pinta-ala 1331 m². Rakennus on valmistunut vuonna 1998 ja se sijaitsee omalla tontilla. Kohteen käyttöaste on tällä hetkellä 42 %. Kiinteistöllä on merkittäviä tulevia korjaus- ja perusparannustarpeita.

Aravarajoituksista vapautus antaisi mahdollisuuksia ehkäistä asuntojen tyhjänä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä. Mahdollisella vapauttamispäätöksellä ei ole merkittävää vaikutusta alueen asuntomarkkinatilanteeseen eikä päätös johtaisi asukkaiden irtisanomisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää puoltaa YH-Antura Oy:n Porin Suviniitty, Tuomolantie 44 hakemusta aravarajoituksista vapauttamiseksi.

Tiedoksi

Varke kirjaamo, YH-Antura Oy

Kaupunginhallitus, § 68, 24.02.2025

Kaupunginhallitus, § 7, 19.01.2026

§ 7

Lausunto ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, Nordic Ren-Gas Oy:n puhtaiden P2X-kaasupolttoaineiden ja CO₂-vapaan kaukolämmön yhteistuotantolaitos

PRIDno-2025-311

Kaupunginhallitus, 24.02.2025, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, lauri.kilku@pori.fi
Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Ympäristövaikutusten arviointiohjelma, Nordic Ren-Gas Oy, Pori
- 2 Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunto: Ympäristövaikutusten arviointiohjelma Nordic Ren-Gas Oy:n puhtaiden P2X-kaasupolttoaineiden ja CO₂-vapaan kaukolämmön yhteistuotantolaitos

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus) on käsiteltävänä ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaista yhteysviranomaisen lausuntoa varten Nordic Ren-Gas Oy:n puhtaiden P2X-kaasupolttoaineiden ja CO₂-vapaan kaukolämmön yhteistuotantolaitoshanketta koskeva ympäristövaikutusten arviointiohjelma.

Nordic Ren-Gas Oy suunnittelee Power-to-Gas -tuotantolaitosta Porin Kirrinsannan teollisuusalueelle. Hankkeen tavoitteena on rakentaa tuotantolaitos, joka tuottaa uusiutuvaa synteettistä metaania, vetyä ja hukkalämmöstä tuotettua kaukolämpöä. Laitos toimii osana puhtaiden P2X-kaasupolttoaineiden tuotanto- ja jakeluketjua raskaalle liikenteelle. Hankkeesta vastaa Nordic Ren-Gas Oy, joka on uusiutuvan energian yhtiö. Nordic Ren-Gas Oy kehittää Power-to-X (P2X) kaasupolttoaineiden tuotantoportfoliota raskaanmaantieliikenteen hiilidioksidipäästöjen vähentämiseksi sekä CO₂-vapaan kaukolämmön tuottamiseksi.

Hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnissa (YVA) tarkastellaan seuraavia toteutusvaihtoehtoja:

- Vaihtoehto 0 (VE0): Hanketta ei toteuteta
- Vaihtoehto 1 (VE1a): Puhtaiden P2X-kaasupolttoaineiden ja CO₂-vapaan kaukolämmön 150 MW metaanitehon yhteistuotantolaitoksen rakentaminen Kirrinsantaan sekä infrakäytävän (n. 2,4 km) rakentaminen Kaanaan voimalaitokselle.
- Vaihtoehto 2 (VE1b): Puhtaiden P2X-kaasupolttoaineiden ja CO₂-vapaan kaukolämmön 100 MW metaanitehon yhteistuotantolaitoksen rakentaminen Kirrinsantaan sekä infrakäytävän (n. 2,4 km) rakentaminen Kaanaan voimalaitokselle.

Arviointiohjelma liitteineen löytyy sähköisesti ympäristöhallinnon verkkosivulta www.ymparisto.fi/NordicRenGas-Pori-YVA

Varsinais-Suomen ELY-keskus on varannut Porin kaupungille mahdollisuuden lausua arviointiohjelmasta. Kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimiala on valmistellut esityslistan liitteenä olevan lausunnon.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa esityslistan liitteenä olevan, elinvoima- ja ympäristötoimialan valmisteleman lausunnon, ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, lauri.kilku@pori.fi
Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Ympäristövaikutusten arviointiselostus, Nordic Ren-Gas Oy, Pori
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunto Nordic Ren-Gas Oy:n puhtaiden P2X-kaasupolttoaineiden ja CO2-vapaan kaukolämmön yhteistuotantolaitoksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

Taustaa

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus) on käsitellyssä ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (YVA-laki 252 /2017) mukaista yhteysviranomaisen perusteltua päätelmää varten Nordic Ren-Gas Oy:n puhtaiden P2X-kaasupolttoaineiden ympäristövaikutusten arviointiselostus (YVA-selostus).

YVA-selostus on hankkeesta vastaavan laatima asiakirja, jossa esitetään tiedot hankkeesta ja sen vaihtoehtoista sekä yhtenäinen arvio niiden todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista. Viranomaisilla on mahdollisuus antaa lausunto ja kansalaisilla sekä yhteisöillä esittää mielipide YVA-selostuksesta. Yhteysviranomainen laatii kuulutuksen jälkeen YVA-selostuksesta perustellun päätelmän, jossa otetaan huomioon kuulutusaikana jätetyt mielipiteet ja lausunnot.

Valtion aluehallintouudistuksen myötä ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn liittyvät tehtävät siirtyvät ELY-keskuksista valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon, joka jatkaa tässä YVA-menettelyssä yhteysviranomaisena 1.1.2026 alkaen.

Hanke ja sen toteuttamisvaihtoehdot

Nordic Ren-Gas Oy suunnittelee uusiutuvan synteettisen metaanin, vedyn sekä hukkalämmöstä tuotettavan kaukolämmön tuotantolaitosta Poriin Kirrinsannan teollisuusalueelle. Hankealueen pinta-ala on 11,3 hehtaaria ja se on tällä hetkellä pääasiassa lehtimetsää. Suunniteltu laitospaketti on osa puhtaiden kaasupolttoaineiden tuotantoketjua, jossa polttoainetta tuotetaan raskaalle liikenteelle.

Hankkeen tuotantoprosessi koostuu vedyn tuotannosta ja varastoinnista, hiilidioksidin talteenotosta ja syötöstä metanointiin, metaanin tuotosta ja jakelusta sekä apujäähdytyksen ja kaukolämmön tuottamisesta. Laitoksessa tuotetaan vuosittain enintään 45 000 tonnia vetyä, 375 000 tonnia happea ja 90 000 tonnia metaania ja varastoidaan enintään 40 000 tonnia vetyä, 20 000 tonnia hiilidioksidia ja 800 tonnia metaania.

Hanke suunnitellaan liitettävän Kaanaan alueen olemassa olevaan kaukolämpöverkkoon kahden kilometrin kaukolämpöputkella. Maanalaisen kaukolämpöputken yhteyteen rakennetaan mahdollisesti myös puhdas- ja jätevesilinjat sekä hiilidioksidin siirtoputki. Hanke liitetään lähellä sijaitsevaan kaasuverkkoon 60 metrin yhdysputkella.

Hankkeessa tarkasteltavat vaihtoehdot ovat:

- **Vaihtoehto 0 (VE0):** Hanketta ei toteuteta
- **Vaihtoehto 1 (VE1):** Rakennetaan 150 MW metaanitehon laitos Kirrinsantaan sekä kahden kilometrin infrakäytävä Kaanaan voimalaitokselle.
- **Vaihtoehto 2 (VE2):** Rakennetaan 100 MW metaanitehon laitos Kirrinsantaan sekä kahden kilometrin infrakäytävä Kaanaan voimalaitokselle.

[Puhtaiden P2X-kaasupolttoaineiden ja CO2-vapaan kaukolämmön yhteistuotantolaitos, Pori](#)

Porin kaupungin lausunto

Varsinais-Suomen ELY-keskus on varannut Porin kaupungille mahdollisuuden lausua liitteenä olevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimiala on valmistellut esityslistan liitteenä olevan lausunnon.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa esityslistan liitteenä olevan, elinvoima- ja ympäristötoimialan valmisteleman lausunnon, ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto kirjaamo@lvv.fi (viite VARELY/9015/2024)

§ 8

Maire Gullichsenin taidesäätiön hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien nimeäminen 2026–2028

PRIDno-2026-340

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Maire Gullichsenin taidesäätiön asiamies Jan-Kristian Kiven kirje 13.01.2026:

”Maire Gullichsenin taidesäätiö on perustettu 31.08.1971. Porin kaupunki on tehnyt taidesäätiön kanssa sopimuksen Maire Gullichsenin taidekokoelman luovuttamisesta ja säilyttämisestä (KH 25.08.1980 § 2108).

Maire Gullichsenin taidesäätiön toimielimenä toimii sääntöjen 4 §:n mukaan säätiön hallitus. Lisäksi taidesäätiöllä on asiamies, joka toimii hallituksen sihteerinä. Sääntöjen 5 §:n mukaan taidesäätiötä hoitaa, sitä edustaa ja sen päätösvaltaa käyttää hallitus, johon kuuluu viisi jäsentä ja kaksi varajäsentä. Mairea-säätiö, nykyiseltä nimeltään Villa Mairea -säätiö, valitsee kolme hallituksen jäsentä ja yhden varajäsenen. Porin kaupunginhallitus nimeää kaksi hallituksen jäsentä ja yhden varajäsenen. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallituksen jäsenten toimikausi on kolme vuotta.

Vakiintuneen käytännön mukaisesti Porin kaupunginhallitus on nimennyt taidesäätiön hallituksen jäseniksi kulttuuriyksikön päällikön ja Porin taidemuseon johtajan sekä varajäseneksi sivistystoimialan johtajan.

Villa Mairea -säätiön valitsevat jäsenet Maire Gullichsenin taidesäätiön hallitukseen vuosille 2024–2026 ovat Maire Gullichsen-Ehrnrooth, Johan Borgström ja Leif Jakobsson sekä varajäsen Saida Isokallio. Porin kaupunginhallituksen nimeämät jäsenet taidesäätiön hallitukseen vuosille 2023–2025 ovat Jyri Träskelin ja Anni Venäläinen sekä varajäsen Esa Kohtamäki. Hallituksen puheenjohtajana on 06.06.2008 alkaen toiminut Maire Gullichsen-Ehrnrooth. Taidesäätiön asiamiehenä ja sihteerinä on 01.01.2015 alkaen toiminut suunnittelija Jan-Kristian Kivi Porin kaupungin sivistystoimialan kulttuuriyksiköstä.

Maire Gullichsenin taidesäätiön sääntöjen 10 §:n mukaan säätiön tilikausi on kalenterivuosi. Taidesäätiöllä on kaksi kolmivuotiseksi toimikaudeksi nimettyä tilintarkastajaa, joista Villa Mairea -säätiö nimeää toisen ja Porin kaupunki toisen.

Vakiintuneen käytännön mukaisesti Maire Gullichsenin taidesäätiön molemmat tilintarkastajat on Villa Mairea -säätiön valtuutuksella nimennyt Porin kaupunginhallitus. Toimintavuoteen 2025 asti kaupunginhallitus on nimennyt tilintarkastajiksi KHT Heidi Puputin ja HT, JHT Minna Ainasvuoren BDO Oy:stä.

Porin kaupunginvaltuuston päätöksellä BDO Oy on valittu Porin kaupungin tilintarkastusyhteisöksi toimikaudeksi 2025–2028 (KV 09.12.2024, § 129). Villa Mairea -säätiö on valtuuttanut 08.01.2026 Porin kaupunginhallituksen nimeämään taidesäätiön molemmat tilintarkastajat BDO Oy:stä seuraavalle kolmivuotistoimikaudelle.

Esitän kunnioittaen, että Porin kaupunginhallitus nimeää Maire Gullichsenin taidesäätiön hallitukseen kaksi jäsentä ja yhden varajäsenen kolmivuotistoimikaudelle 2026–2028 sekä kaksi tilintarkastajaa kolmivuotistoimikaudelle 2026–2028.”

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Porin kaupunginhallitus päättää nimetä Maire Gullichsenin taidesäätiön hallituksen jäseniksi kulttuuriyksikön päällikkö Jyri Träskelinin ja Porin taidemuseon johtaja Anni Venäläisen sekä varajäseneksi sivistystoimialan johtaja Esa Kohtamäen toimikaudeksi 2026–2028. Nimettävät henkilöt ovat ilmoittaneet suostumuksensa tehtävään.

Porin kaupunginhallitus päättää Villa Maire -säätiön valtuutuksella nimetä Maire Gullichsenin taidesäätiön vastuullisiksi tilintarkastajiksi toimikaudeksi 2026–2028 KHT Heidi Puputin ja HT, JHT Minna Ainasvuoren BDO Oy:stä. Nimettävät henkilöt ovat ilmoittaneet suostumuksensa tehtävään.

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt, Maire Gullichsenin taidesäätiön asiamies

§ 9

Ennakkokäsityspyyntö Kiinteistö Oy Domus Arctopolis

PRIDno-2026-288

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

1 Kiinteistö Oy Domus Arctopolis - ennakkokäsityspyyntö Valimo 12012026

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis (tytäryhtiö) on lähettänyt kaupunginhallitukselle 12.1.2026 päivätyn ennakkokäsityspyyntö, missä yhtiö pyytää konserniohjeen mukaisesti omistajalta ennakkokäsitystä aloittaa Valimorakennuksen peruskorjaus.

Ennakkokäsityspyyntöä todetaan mm., että Kiinteistö Oy Domus Arctopolis omistaa osoitteessa Rautatienpuistokatu 7 sijaitsevan Valimona tunnetun rakennuksen. Vuonna 1952 valmistuneessa rakennuksessa on toiminut mm. poikien ammattikoulun valimo- ja autonkorjaajalinja sekä Palmgren-konservatorio. Peruskorjauksen myötä rakennukseen saadaan sekä Porin lukiolle tiloja että esittävän taiteen esitys- ja koulutustoiminnan tiloja niin Palmgren-konservatorion kuin Cygnaeuksen koulun käyttöön. Porin lukiolle on suunniteltu rakennukseen kaksi luokkaa, jotka on mahdollista yhdistää yhdeksi isoksi tilaksi esimerkiksi ylioppilaskirjoitusten aikaan. Valimo-Sali olisi keskeinen tila konservatorion toiminnassa. Rautatienpuistokatu 7 päärakennus lähestyy myös peruskorjausikää, jolloin Valimon tilat auttaisivat merkittävästi myös konservatorion väistötilatarpeisiin. Rakennuksen muita käyttäjiä tulisivat olemaan Cygnaeuksen koulu (ilmaisutaidon opetus), Lastenkulttuurikeskus Kruunupää sekä kaupungin sivistystoimialan muut toimijat.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.10.2024 hyväksynyt Valimon peruskorjausta koskevan hankesuunnitelman sekä vuokrasopimusluonnoksen. Peruskorjauksen suunnittelu on valmistumassa helmikuun alussa. Suunnittelun aikana on tehty kustannuslaskennan tarkistuslaskenta. Alkuperäinen kustannusarvio hankesuunnitelman valmistuessa syksyllä 2023 oli 4,9 miljoonaa euroa. Tarkistuslaskennassa marras-joulukuussa 2025 hinnaksi on arvioitu noin 5,3 miljoonaa euroa. Kustannusarvion muutos johtuu mm. kustannustason noususta sekä suunnitelmien tarkentumisesta. Lopullinen hinta tarkentuu kuitenkin urakkakilpailutuksen myötä.

Peruskorjauksen suunnittelu on toteutettu yhteistyössä Valimon tulevien käyttäjien sekä kaupungin teknisen toimialan rakennuttajien kanssa. Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 4.12.2025. Urakkakilpailutuksen on tarkoitus käynnistyä helmikuun alkupuolella. Tavoitteena on, että työt Valimolla käynnistyisivät heti vapun jälkeen, jotta alkuperäisessä aikataulussa pysytään ja Valimo saataisiin käyttöön syksyllä 2027. Hankkeen rahoituksesta on neuvoteltu Porin kaupungin kanssa. Esityksenä on, että kaupunki rahoittaisi hankkeen myöntämällä yhtiölle pankkilainaa vastaavan markkinaehtoisin lainan.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Kiinteistö Oy Domus Arctopolis -nimiselle yhtiölle myönteisen ennakkokäsityksen aloittaa yhtiön omistaman Valimorakennuksen peruskorjaus ehdolla, että kaupunginvaltuusto myöntää yhtiölle sen hakeman lainan.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis, toimitusjohtaja Jenni Jakovaara

§ 10

Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle

PRIDno-2026-170

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Häyhtiö, rahoituspäällikkö, mari.hayhtio@pori.fi

Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja, tuomas.hatanpaa@pori.fi

Liitteet

1 Lainahakemus Valimon peruskorjaus Kiinteistö Oy Domus Arctopolis
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis on kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka omistaa ja hallinnoi neljää vanhaa koulukiinteistöä Porin keskustassa osoitteissa Luvianpuistokatu 1, Rautatienpuistokatu 5, Rautatienpuistokatu 7 ja Liisankatu 20.

Yhtiö on pyytänyt kaupunginhallitukselta ennakokäsityksen Rautatienpuistokatu 7:ssä sijaitsevan valimorakennuksen peruskorjaukseen. Yhtiö on neuvotellut sekä kaupunkikehitys- ja omistajaohjaus- että talous- ja hallintoyksikön kanssa lainatarpeestaan ja sen toteuttamistavasta. Asiaa valmisteltaessa on todettu, että lainajärjestely on kaupungin näkökulmasta kokonaistaloudellisesti edullisin ja laina on tarkoituksenmukaista myöntää kaupungin taseesta antolainana.

Yhtiö tulee kilpailuttamaan urakan suunnitelmien mukaisesti ja valitsee peruskorjauksen urakoitsijat. Hankkeen kokonaiskustannusarvio ja yhtiön lainatarve on enintään 6 000 000 euroa. Lainan lopullinen määrä tarkentuu toteutuneiden urakkakustannusten mukaan. Korjaushanke on tarkoitus aloittaa keväällä 2026. Lainan nostojankoha on vuoden 2026 aikana. Liitteenä olevasta yhtiön lainahakemuksesta ilmenee hanke tarkemmin.

Laina- ja takauspäätöksiä tehtäessä tulee huomioida kiellettyä valtiontukea koskeva sääntely. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kyseinen laina ei kaupungin arvion mukaan vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Antolainaa hakee Porin kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö. Rahoitus kohdistuu kiinteistöön, jonka yhtiö vuokraa peruskorjauksen toteuduttua kokonaisuudessaan Porin kaupungille pitkällä vuokrasopimuksella. Lainanhoidokustannukset on neuvoteltu sisältyväksi jatkossa erilliseen pääomavuokraan, joka peritään vuokralaiselta.

Konserniohjeessa ja omistajapoliittisissa linjauksissa on kaupungin lainan antaminen mahdollistettu. Kaupungin myöntäessä lainan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tytäryhteisölleen tulee huomioon ottaa valtiontukisäännökset, jotta kilpailuolosuhteita ei vääristetä. Lainan hinnoittelussa tulee käyttää perusteena markkinapohjaista hinnoittelua ja kaupungin edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla. Edellä mainitut asiat on huomioitu päätösehdotuksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle myönnetään maksimissaan 6 000 000 euron suuruinen laina kiinteistön peruskorjaushankkeeseen osoitteessa Rautatienpuistokatu 7 seuraavin ehdoin:

Laina-aika on 25 vuotta. Lainaa on maksettava takaisin vuosittain, muuttuvien annuiteettilyhennyksin.

Lainasta perittävä korko on 12 kk euribor + 0,90 % marginaali.

Lainan vakuudeksi tulee haettava laitoskiinnitys, osoite Rautatienpuistokatu 7, 28130 Pori. Kiinnityksen suuruus on 6 000 000 euroa.

Kaupunginvaltuusto päättää lisäksi, että lainan myöntämisen ehtona ovat seuraavat:

- Kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa tarvittaessa lainan marginaalin määrää myöhemmin luokituslaitosten arviointien ja Euroopan komission antolainoina myönnettyjen valtiontukia koskevan tiedonannon perusteella.
- Ilman Porin kaupungin suostumusta yhtiö ei saa ottaa lisää lainaa.
- Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen tulee lainan myöntämisen jälkeen antaa Porin kaupunginhallitukselle välittömästi ilmoitus omaan toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista taloudessaan.

Tiedoksi

Yhtiön toimitusjohtaja ja kaupungin rahoitusasiantuntija

Tarkastuslautakunta, § 80,09.12.2025

Kaupunginhallitus, § 11, 19.01.2026

§ 11

Tilintarkastajan väliraportointi vuoden 2025 tilintarkastuksesta

PRIDno-2025-8433

Tarkastuslautakunta, 09.12.2025, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja, niko.poskiparta@pori.fi

Vastuunalainen tilintarkastaja JHT, HT Minna Ainasvuori ja tilintarkastaja, HT Sami Tammela raportoivat tilikautta 2025 koskevan tarkastustyön etenemisestä ja esittävät tarkastuksen keskeiset tulokset.

Tilintarkastajan raportointi esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää

- käydä keskustelun tilintarkastajan esityksen pohjalta ja
- merkitä tilintarkastajan tarkastusraportit tiedoksi sekä
- lähettää tarkastusraportit edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kokouskäsittely

Minna Ainasvuori oli läsnä etäyhteydellä tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 15:00-15:49.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja, niko.poskiparta@pori.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä, Tilintarkastajan väliraportti 2025
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 15 kohta

Tarkastuslautakunta kävi 9.12.2025 kokouksessaan keskustelun tilintarkastajan esityksen pohjalta ja merkitsi tilikautta 2025 koskevan väliraportoinnin tiedoksi.

Tarkastuslautakunta päätti lähettää raportoinnin edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Raportti on salassa pidettävä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 15 kohdan mukaan.



Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tilintarkastajan väliraportoinnin tiedoksi ja päättää mahdollisista jatkotoimista.

§ 12

Maanomistajan kuuleminen luonnonsuojelulain 64 §:n mukaisen luontotyyppin esiintymän suojelua koskevassa asiassa

PRIDno-2025-8818

Valmistelijat / lisätiedot:

Mariitta Vuorenpää, Yleiskaavasuunnittelija, mariitta.vuorenpaa@pori.fi

Liitteet

1 ELY-keskus Kuuleminen
Verkkojulkisuus rajoitettu

Maanomistajan kuuleminen luonnonsuojelulain 64 §:n mukaisen luontotyyppin esiintymän suojelua koskevassa asiassa

Varsinais-Suomen ELY-keskus (1.1.2026 Lupa- ja valvontavirasto) on pyytännyt mielipidettä Porin kaupungilta Tahkoluodossa sijaitsevan kedon luonnonsuojelulain (9 /2023) 64 §:ssä 1 momentin kohdassa 7 ja luonnonsuojeluasetuksen (1066/2023) 4 §:n 1 momentin kohdassa 7 tarkoitetun, suojellun luontotyyppin eli 1,5 ha:n kedon suojelupäätöksen valmisteluun liittyen.

Mielipidettä ja selvitystä on pyydetty Porin kaupungin omistaman kiinteistön 609-73-14-2 (9 m²) ja kaavoituksen näkökulmista.

Liitteet:

- Maanomistajan kuuleminen luonnonsuojelulain 64 §:n mukaisen luontotyyppin esiintymän suojelua koskevassa asiassa, 4.12.2025, VARELY/7684/2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Porin kaupunki antaa seuraavan mielipiteen ja selityksen lsl:n 64 §:n mukaisesta Tahkoluodon kedon suojelun valmistelusta

Viite: VARELY/7684/2025

Maanomistuksen näkökulmasta 9 m² kiinteistö 609-73-14-2 on vuodelta 1953 oleva jäännös, jolla ei ole merkitystä maankäytön näkökulmasta kaupungille. Suojelupäätös ei muuta alueen maanomistusta.

Kaavoituksen näkökulmasta Tahkoluodon kedolla sijaitsee Tahkoluodon alkuperäisen asutuksen kylätontin muinaisjäännös 1000024376, jonka ympärillä on laajempi vanhan kylätontin kulttuuriperintökohte. Kulttuuriperintökohteessa sijaitsee patkä kiviaitaa, maakellari, uuni ja kivijalkojen jäänteitä. Nämä rakenteet ja muinaisjäännös jäävät esitetyn suojelualueen sisälle, joten kedon suojelualue edistää myös Tahkoluodon kulttuuriperintökohteen säilymistä.

Kaavoitusta varten tehtyjen luontoselvitysten mukaan alueella on keto, joka on äärimmäisen uhanalainen luontotyyppi sekä maakunnallisesti arvokas perinnebiotooppi. Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavaan alue on rajattu S-Luonnonsuojelualueeksi. Arvokkaan alueen rajausta on supistettu sähköasemien ja

satamatoimintojen laajentumisen näkökulmista. Osa kedosta jää voimalinjojen johtoaueiden alle, jonne ei muutenkaan voisi osoittaa maankäyttöä. Kedon suojele ei estä sähkölinjakäytävän hoitoa alueella. Jos alueen 400kV:n voimalinja uudistetaan ja uudistustyö edellyttäisi kedolle luontaisen kasvillisuuden vahingoittamista, tulee hakea poikkeus lsl:n 64§:n 2 mom. kiellosta lsl 66§:n perusteella. Kaavamääräykseen on kirjoitettu, että voimalinjan saneeraustyöt ovat alueella sallittuja.

S-alueen edustavuuden säilyminen edellyttää säännöllistä hoitoa, jolloin myös varmistetaan, että vieraslajit eivät leviä alueella. Siksi alueelle tulee sallia vapaa pääsy. Osa alueesta sijaitsee Fortum Heat and Power Oy:n kiinteistöllä voimala-alueen aidan takana. Suojelupäätöksen vahvistuttua olisi tarkoituksenmukaista siirtää aita kulkemaan S-alueen rajaa, jolloin myös tälle osuudelle olisi vapaa pääsy.

Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavaluonnoksessa 2025 Tahkoluodon satama-alue on kehittymässä laajamittaisen kemianteollisuuden alueeksi. Kemikaaliturvallisuuden näkökulmasta alueen hoidon tai siellä vierailun ei katsota aiheuttavan ongelmaa, koska alueella ei oleskella pidempiä aikoja ja vierailijoita on kerrallaan vain muutamia. Alue on osoitettu luonnonsuojeluun, ei virkistykseen.

Kehittyvä Tahkoluodon satama- ja kemianteollisuusalueelle sijoittuvat toiminnot meluavat. Kaavamääräyksellä sallitaan alueelle valtioneuvoston melun ohjearvoja korkeammat melutasot niin, että S-aluetta ei tarvitse huomioida teollisuuslaitosten lupaprosesseissa. Alueen suojeluarvot ovat syntyneet melun läsnä ollessa, joten melu ei uhkaa alueen suojelua. Valtioneuvoston ohjearvoja korkeampi melutaso on syytä merkitä myös suojelupäätökseen.

Yhteenvedona Porin kaupunki toteaa, että Tahkoluodon kedon suojele on linjassa Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavan tavoitteiden ja ratkaisun kanssa, kunhan suojelupäätöksellä ei rajoiteta alueen melutasoa ja voimalinjojen saneeraus on mahdollista.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto
Katarina Pessa
PL 236
20101 Turku

§ 13

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

1 Tekninen lautakunta 9.12.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

2 Satakunnan työllisyysalueen jaosto 10.12.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

3 Elinvoima- ja ympäristölautakunta 10.12.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

4 Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta 11.12.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

5 Sivistyslautakunta 16.12.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

6 Vapaa-ajan lautakunta 17.12.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

7 Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta 18.12.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Tekninen lautakunta	09.12.2025	11.12.2025	12.12.2025
Satakunnan työllisyysalueen jaosto	10.12.2025	12.12.2025	15.12.2025
Elinvoima- ja ympäristölautakunta	10.12.2025	12.12.2025	15.12.2025
Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta	11.12.2025	12.12.2025	12.12.2025
Sivistyslautakunta	16.12.2025	19.12.2025	22.12.2025
Vapaa-ajan lautakunta	17.12.2025	22.12.2025	23.12.2025
Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta	18.12.2025	19.12.2025	22.12.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

§ 14

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Yhteishankinta, Tietosuoja-aineiston hävittäminen, 05.01.2026

§ 14 Sitoutuminen Sarastian (Numera Palvelut Oy) Lämmitys- ja ajoneuvopolttoneesteet säiliötoimituksina yhteishankintaan, 15.12.2025

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 2 TVA-kriteerin tarkistaminen aikavälillä 1.8.2025-31.7.2026, 07.01.2026

§ 3 Koulunkäyntiohjaajan tasopalkan määräaikainen tarkistaminen aikavälillä 7.1.-29.5.2026, 07.01.2026

§ 4 KVTES:n henkilökohtaisen lisän maksaminen 1.1.2026 lukien, 09.01.2026

§ 5 KVTES:n tasopalkan tarkistaminen 29.3.2026 lukien, 09.01.2026

§ 6 Rekrytointilisän maksaminen, 09.01.2026

§ 7 Viran nimikkeen muuttaminen ja tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen 1.1.2026 lukien, korjaava päätös, 13.01.2026

§ 8 Puistojenhoitopäällikön tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen 1.1.2026 lukien, 13.01.2026

§ 9 Asiakirjahallinnan suunnittelijan tasopalkan määrittäminen 1.1.2026 lukien, korjaava päätös, 13.01.2026

§ 236 Neuvottelu paikallisesta sopimuksesta Porin kaupungin ja Suomen Muusikkojen Liitto ry:n välillä koskien muusikoiden luottamusedustajien lukumäärää, tehtäväjakoa, ajankäyttöä ja luottamusedustajakorvauksen suuruutta aikavälillä 1.9.2025-29.2.2028, 15.12.2025

§ 237 Työllisyyspalveluiden asiantuntijatehtävien 3TYP42 päivitetty paikallinen tasokuvaus 1.6.2025 lukien, 15.12.2025

§ 238 Syksyn 2025 stipendien maksaminen, täydentävä päätös, 15.12.2025

§ 239 Valtiolta liikkeenluovutuksella siirtyneiden kokonaispalkan purkaminen, korjaava päätös, 15.12.2025

§ 240 Tasopalkan tarkistaminen aikavälillä 1.8.-30.11.2025, 18.12.2025

§ 241 Tasopalkan tarkistaminen ja nimikemuutos 1.1.2026 lukien, 18.12.2025

§ 242 Varhaiskasvatuksen nimikemuutokset 1.1.2026 lukien, 19.12.2025

§ 243 Liikenneinsinöörin viran virkanimikkeen muutos 1.1.2026 alkaen, 19.12.2025

§ 244 Logistiikka- ja kalustopäällikön tehtävänimikkeen muuttaminen 1.1.2026 lukien, 19.12.2025

§ 245 Kaupunginpuutarhurin tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen 1.1.2026 lukien, 19.12.2025

§ 246 Viran nimikkeen muuttaminen 1.10.2025 lukien, 29.12.2025

§ 247 Kotoutumisen asiantuntijan viran tasopalkan määrittäminen, 29.12.2025

§ 248 Eläinlääkäreiden tasokuvaukset 1.6.2025 lukien, 29.12.2025

§ 249 Asiakirjahallinnan suunnittelijan tasopalkan määrittäminen 1.1.2026 lukien, 29.12.2025

§ 250 Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen tarkistaminen ja nimikemuutos aikavälillä 26.11.2025-15.3.2026, 29.12.2025

§ 251 Pysäköinnintarkastajien tulospalkkausjärjestelmän pilotointi vuonna 2026,

29.12.2025

§ 252 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen ja nimikemuutos 1.1.2026 lukien,
29.12.2025

Johtava controller

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 3 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, perintörahaston käytön kattaminen toimialan
sitovassa erässä, 18.12.2025

Kaupunginjohtaja

§ 20 Porin kaupungin ja valtion välisen ekosysteemisopimuksen mukaiset
rahoituspäätökset vuoden 2025 hakukierroksista, 18.12.2025

Palvelussuhdepäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 314 Ammattialalisän maksaminen, 10.12.2025

§ 315 Päätös henkilökohtaisen lisän maksamisesta, 10.12.2025

§ 316 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 10.12.2025

§ 317 Ammattialalisän maksaminen, 10.12.2025

§ 318 Työkokemuslisän maksaminen, 10.12.2025

§ 319 Ammattialalisän maksaminen, 10.12.2025

§ 320 Ammattialalisän maksaminen, 10.12.2025

§ 321 Työkokemuslisän maksaminen, 11.12.2025

§ 322 Työkokemuslisän maksaminen, 15.12.2025

§ 323 Työkokemuslisän maksaminen, 19.12.2025

§ 324 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 19.12.2025

§ 325 Työkokemuslisän maksaminen, 19.12.2025

§ 326 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 19.12.2025

§ 327 Työkokemuslisän maksaminen, 29.12.2025

Tietohallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 1 Hankintapäätös, ForestKIT-metsätietojärjestelmä, 07.01.2026

§ 15 Hankinta, Secapp-käyttöönotto pilotti Porin kaupunki, 22.12.2025

§ 16 Hankintapäätös, Realizer-Ohjelmistopalvelun Organisaatiolisenssi ja
käyttöönottopalvelut, 29.12.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

§ 15

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, kari.nummi@pori.fi

Maakuntahallituksen 12.1.2026 kokouksen esityslista on luettavissa linkistä: <https://bit.ly/4pvXIYa>

Maakuntahallituksen 12.1.2026 kokouksen pöytäkirja on luettavissa linkistä: <https://bit.ly/3NMEqjW>

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

§ 16

Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat

Kaupunginhallitus käsittelee erillisellä salassa pidettävien asioiden esityslistalla seuraavat asiat:

§ Sisäisen tarkastuksen vuoden 2025 seurantaraportointi 3/2025, salainen asia, julkisuuslaki 24 §:n 1 momentin 15-kohdan nojalla

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käsitellä erillisellä esityslistalla yllä mainitut asiat.